



HOTARAREA
Nr. 102 din 23.07.2018
privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarului
construcțiilor edificate – SZOKE ZOLTAN

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, întrunit în ședință ordinară, azi, 23.07.2018

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de către Primar
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr.8493/17.07.2018
- procesul verbal nr.8535/18.07.2018 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vânzarea unor terenuri aferente locuințelor edificate pe terenuri concesionate aparținând domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a moștenitorilor acestora sau a cumpărătorilor subsecvenți.

Având în vedere:

- Solicitarile de cumpărare exprimate de către dl.**SZOKE ZOLTAN**, înregistrate la Primaria orasului Tautii-Magheraus cu nr.6503/04.06.2018, 6504/04.06.2018, 6505/04.06.2018.
 - Prevederile art.4 din Legea 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia
 - Prevederile art. 36 alin 1 din Legea 18/1991 a fondului funciar
 - Avizul secretarului
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, alin 5 lit b, art.115 alin.1 lit.b și art.123 alin.1 si 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se constată apartenența la domeniului privat al orasului Tăuții Măgherăuș a următoarelor suprafețe de teren: 1.840 mp, înscris în CF nr.55692 Tautii-Magheraus nr.cad 5420, 800 mp, înscris în CF nr.53061 Tautii-Magheraus nr.cad 53061, respectiv 1.823 mp, înscris în CF nr.54619 Tautii-Magheraus nr.cad 54619.

Art. 2 Se insuseste raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat, ing.Petrescu Florin, pentru terenurile identificate la art.1, aflate în domeniul privat al orasului Tautii-Magheraus, situate în Tautii-Magheraus, str.46-47.

Art.3.Se aprobă vânzarea catre dl.**SZOKE ZOLTAN** a următoarelor terenuri:

- terenul în suprafață de **1.840 mp**, înscris în **CF nr.55692 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad.5420**, la pretul de **7.142 euro**
- terenul în suprafață de **800 mp**, înscris în **CF nr.53061 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad.53061**, la pretul de **3.105 euro**
- terenul în suprafață de **1.823 mp**, înscris în **CF nr.54619 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad.54619** la pretul de **7.076 euro**,

echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data platii efective.

Art.4.Prețul de vânzare al terenurilor a fost stabilit, conform Procedurii privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate, aprobată prin HCL nr.85 din 25.05.2017, ca fiind valoarea sa de piață, așa cum rezultă din Raportul de evaluare al proprietății imobiliare întocmit de către evaluatorul autorizat, ing.Petrescu Florin.

Art.5. Se imputerniceste Secretarul orasului Tautii-Magheraus pentru incheierea contractelor de vanzare- cumparare.

Art.6.La data incheierii contractelor de vanzare cumparare pentru terenurile mentionate la art.3, inceteaza Contractele de concesiune nr.22/2002, nr.40/2003, respectiv 180/2004.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică la:

Primar

Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

Serviciul financiar contabilitate

Institutia Prefectului jud.Maramures

Cumparator

**Presedinte de ședință
Muresan Cosmin George**

**Contrasemneaza Secretar
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 10 consilieri din 12 in functie

Adoptata cu unanimitate

Nr .102/23.07.2018

5 ex. CL/BCI